

Herbouwwaardemeter

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10, 3584 BA Utrecht
Postbus 2072, 3500 HB Utrecht
Telefoon (030) 257 91 11
Fax (030) 257 83 00

Herbouwwaardemeter ASR 2011

De herbouwwaardemeter van ASR Verzekeringen kan gebruikt worden voor:

- eengezinswoningen in rij, 2/1 kap of vrijstaand;
- met een stenen bouwaard en een harde of rieten dakbedekking.

Voor hoogbouw (flats, verenigingen van eigenaren) is deze meter niet geschikt. Hiervoor kan waardevaststelling plaatsvinden via HDS.

De berekende herbouwwaarde is inclusief:

- funderingen
- btw

Bij de bepaling van de inhoud van het pand moet de kelder ook meegenomen worden. Bijgebouwen, zoals garages, moeten ook meegenomen worden; tot 70 m³ geldt de m³-prijs van de woning (basisbedrag – C – en de toeslagen/kortingen – D –); erboven geldt € 300 per m³.

Als de herbouwwaardemeter juist ingevuld is, geven wij een garantie tegen onderverzekering af.

Toelichting bepaalde rubrieken

1. Wat verstaan we onder eenvoudig vrijstaand of luxe vrijstaand?

Het verschil tussen eenvoudig en luxe zit in de gebruikte materialen. Eenvoudig vrijstaand is meestal gebouwd voor 1980 en waaraan vervolgens geen grote renovatie heeft plaatsgevonden. We treffen dit vooral aan in de dorpen, waar de grond (in de tijd van de bouw) nog goedkoop was. Villa's en bungalows, maar ook alle vrijstaande nieuwbouw (van ongeveer na 1980) behoren in ieder geval gerekend te worden tot luxe.

2. Afbouw keuken en badkamer: tot de waarde rekenen we niet alleen de materialen zelf (de "installatie"), maar ook de toegevoegde apparatuur en de totale loonkosten voor de afbouw.

A Totaal m³

(lengte x breedte x hoogte buitenmuurs)

begane grond, incl. aanbouw / serre	=	_____	m ³	
eerste verdieping	=	_____	m ³	
tweede verdieping/zolder	=	_____	m ³	
kelder/souterrain	=	_____	m ³	
bijgebouwen (maximaal 70 m ³)*	=	_____	m ³	A _____ m ³

* bij bijgebouwen > 70 m³ vult u hier 70 in en het meerdere bij E (onderaan pagina).

B Basisprijs per m³ afhankelijk van type woning

- | | |
|--|-------|
| ☐ rij- en hoekwoningen | € 480 |
| ☐ twee onder één kap woningen | € 515 |
| ☐ eenvoudige vrijstaande woningen | € 575 |
| ☐ vrijstaande woningen (luxe) | € 675 |

B € _____

C Basisbedrag herbouwwaarde: aantal m³ A _____ x prijs per m³ B € _____ = € _____

Toeslagen, kortingen en totaal: z.o.z.

D	Toeslagen en kortingen	
Inhoud woning kleiner dan 250 m ³ (incl. bijgebouwen tot 70 m ³)	☐ ja ☐ nee ☐ met heiwerk ☐ op zand	= + 10% = 0 + _____ % = 0 = -/- 5% -/- _____ %
Fundering (altijd incl. fundering)	☐ schuin dak met pannen ☐ leisteen of (kunst) riet of dakkapel of meer dan 2 dakvlakken ☐ plat dak ☐ normaal ☐ kopgevel / hoekwoning ☐ serre, erker, verspringing	= 0 = + 4% = + 9% + _____ % = 0 = + 5% = + 8% + _____ %
Dak en constructie	☐ tot € 10.000 ☐ tussen € 10.000 en € 17.000 ☐ vanaf € 17.000: ☐ bij vrijstaande woning (luxe)** ☐ bij rijtje, 2/1 kap of eenvoudig vrijstaand	= 0 = + 8% = + 15% + _____ %
Afbouw keuken	☐ tot € 10.000 ☐ tussen € 10.000 en € 17.000 ☐ vanaf € 17.000: ☐ bij vrijstaande woning (luxe)** ☐ bij rijtje, 2/1 kap of eenvoudig vrijstaand	= 0 = + 4% = + 4% = + 11% + _____ %
Afbouw badkamer / toilet (alle sanitair samen)	☐ parket, plavuizen, natuurstenen vloer ☐ anders	= + 5% = 0 + _____ %
Vloer woonkamer	☐ ja ☐ nee ☐ afstand tussen eigen voorgevel en de voorkant van de straat minder dan 6 meter of betaald parkeren voor de deur ☐ anders	= 0 = 0 = + 10% = 0 + _____ %
Parkeergelegenheid op eigen terrein van minimaal 12 m ²	☐ 10% korting in postcodegebieden: 4300 t/m 4699, 7705, 7740 t/m 8199, 8250 t/m 8899, 9000 t/m 9699, 9749 t/m 9999	-/- _____ %
Regio		_____ %
Totaal toeslagen en kortingen		_____ %

** Vrijstaand heeft een lagere toeslag omdat een deel ervan al in de hoge m³ -prijs is opgenomen.

E	Herbouwwaarde	basisbedrag	C	€ _____
		totaal toeslagen/kortingen	D	+ _____ %
				€ _____
	Deel van bijgebouwen > 70 m ³	_____ m ³ x € 300		€ _____
Totale herbouwwaarde				€ _____