

Allianz Nederland Schadeverzekering

Allianz Herbouwwaarde- meter

Bepaal de herbouwwaarde
van uw woonhuis

Allianz 

Bepaal de herbouwwaarde van uw woonhuis

Bescherming tegen onderverzekering

U verzekert uw woonhuis tegen schade met de Allianz Woonhuisverzekering. Deze verzekering is gebaseerd op de herbouwwaarde: het bedrag dat nodig is om uw woonhuis opnieuw te laten bouwen. De herbouwwaarde bepaalt u met de Allianz Herbouwwaardemeter.

Wat is het?

De Allianz Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis te berekenen. Met de Herbouwwaardemeter kunt u eenvoudig het globale bedrag vaststellen dat nodig is om uw woonhuis opnieuw te laten bouwen. De herbouwwaarde die u zo berekent, is het verzekerd bedrag van uw woonhuisverzekering.

Waarom een Herbouwwaardemeter?

Als het verzekerd bedrag van uw woonhuisverzekering te laag is, loopt u het risico dat uw woonhuis te laag verzekerd is. Dit heet 'onderverzekering'. Als uw huis onderverzekerd is, krijgt u bij schade slechts een deel van de schade vergoed. Dit voorkomt u door de Allianz Herbouwwaardemeter te gebruiken.

Hoe werkt dit?

Vul de Herbouwwaardemeter juist in en neem de uitkomst op als verzekerd bedrag van uw verzekering. Het verzekerd bedrag indexeren we elk jaar. Daarmee bedoelen we dat we de herbouwwaarde van uw woonhuis elk jaar afstemmen op de verandering van prijzen in de bouw. U krijgt dan 10 jaar lang garantie tegen onderverzekering. Bij schade vergoeden we dan de hele schade.

Geschikt voor u?

De Herbouwwaardemeter is geschikt voor woonhuizen van steen en met een harde dakbedekking (geen riet). Het verzekerd bedrag mag niet hoger zijn dan € 600.000,-. Wijkt uw woonhuis hiervan af? Is de herbouwwaarde van uw woonhuis hoger of heeft u bijvoorbeeld een rieten dak of bewoont u een zeer luxe appartement, bungalow of landhuis? Ook dan geeft Allianz u graag garantie tegen onderverzekering. Dat kan met een officiële taxatie van de herbouwwaarde. Neem hiervoor contact op met uw verzekeringsadviseur.

Wat berekent de Herbouwwaardemeter?

De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis te berekenen. De waarde die u met de Herbouwwaardemeter berekent, is de globale herbouwwaarde van uw woonhuis. Deze waarde is gebaseerd op gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woonhuizen.

De uitkomst van de Herbouwwaardemeter geldt niet als getaxeerde waarde. U kunt dus ook niet de vraagprijs van uw woonhuis op de uitslag baseren.

De uitkomst van de Allianz Herbouwwaardemeter is inclusief:

- btw
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

Taxatierapport

Heeft u een taxatierapport met daarin een officiële taxatie van de herbouwwaarde van uw woonhuis? En is dit taxatierapport niet ouder dan 1 jaar? Dan hoeft u de Herbouwwaardemeter niet in te vullen. Ook met het taxatierapport krijgt u 10 jaar garantie tegen onderverzekering. Met het taxatierapport heeft u dus dezelfde bescherming en garantie als met een ingevulde Herbouwwaardemeter.

Herbouwwaardemeter

Voordat u de Herbouwwaardemeter invult

1. Bepaal uw type woonhuis

U kunt kiezen uit 6 verschillende soorten woonhuizen. Die ziet u hieronder. Daarbij ziet u ook de prijs per m³ van dit type woonhuis. Kijk welk type woonhuis overeenkomt met uw woonhuis. U vult dan die m³-prijs in op de Herbouwwaardemeter.



1. Premiewoningen, Woningwet-woningen en dergelijke

Eenvoudig afgewerkte woningen, met standaard-keuken en -sanitair.

m³-prijs € 460,-



4. Bungalows

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's met een degelijke afwerking.

m³-prijs € 595,-



2. Eengezinswoningen

Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.

m³-prijs € 510,-



5. Betere bungalows, villa's en herenhuizen

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur. Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, meestal met bewerkte plafonds en lambriseringen.

m³-prijs € 645,-



3. Herenhuizen, twee-onder-eenkap-woningen

Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt. Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw.

m³-prijs € 560,-



6. Luxe bungalows en villa's/ landhuizen

Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.

m³-prijs € 725,-

2. Bereken de inhoud van uw woonhuis

Voor het berekenen van de herbouwwaarde moet u eerst de inhoud van het woonhuis vaststellen. Hiervoor meet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis. Daarna berekent u de inhoud. Gebruik hiervoor de berekeningswijze in de voorbeelden.

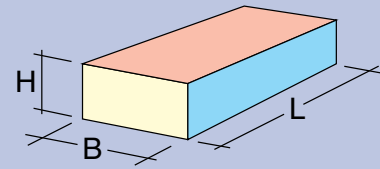
Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte = m³

- Gebruik de buitenmaten.
- De hoogte van een bouwlaag is meestal 2,70 m.
- Gebruik voor een zolder onder een schuin dak de halve hoogte.

Komt uw huis niet overeen met de voorbeelden? Dan kunt u de inhoud bepalen door het pand in te delen in vierkante blokken. En per blok de inhoud te berekenen. Alle blokken samen vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet de garage, schuur of kelder in uw berekening mee te nemen.

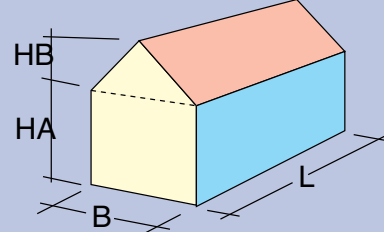
A. huis met plat dak

$$L \times B \times H$$



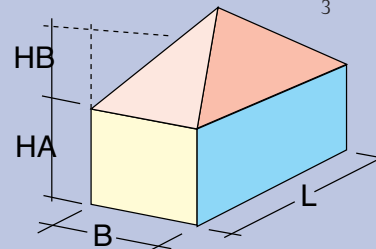
B. huis met schuin dak

$$L \times B \times HA + \frac{L \times B \times HB}{2}$$



C. huis met puntdak

$$L \times B \times HA + \frac{L \times B \times HB}{3}$$



De Herbouwwaardemeter

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte = m³

begane grond	=		m ³
eerste verdieping	=		m ³
tweede verdieping/zolder	=		m ³
kelder/souterrain	=		m ³
bijgebouwen	=		m ³ +
Totaal m³			m³ A

Type woonhuis

prijs per m ³	€	
toeslag plat dak 9% - alleen bij:	€	
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.		
toeslag hoekwoningen/kopgevel 9% - alleen bij:	€	
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen		
toeslag plaatselijke problemen 10%	€	
bijvoorbeeld herstel in stadskernen en nauwe straten		
Basisprijs per m³	€	B

Waardeverhogende factoren

parket/plavuizen € 60,- tot € 120,- per m ²	€	
vloerverwarming € 40,- tot € 50,- per m ²	€	
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	€	
open haard	€	
luxe keuken	€	
luxe badkamer	€	
zonnepanelen	€	
overig	€	+
Totaal waardeverhogende factoren	€	C

A totaal m ³ x B basisprijs per m ³	=	€	
C totaal waardeverhogende factoren	=	€	+
Totale herbouwwaarde		€	

Ik heb de Herbouwwaardemeter naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen?

Naam	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Polisnummer	
Plaats	
Datum	
Handtekening	

Heeft u alles ingevuld? Geef de Herbouwwaardemeter dan aan uw verzekeringsadviseur. Of stuur hem zonder postzegel naar Allianz Nederland Schadeverzekering, Antwoordnummer 294, 3000 VB Rotterdam.